

ПРОТОКОЛ № 20260500114244

очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б.

г. Владимир

08.07.2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «Орбита» - Никулина С.С. (собственник кв.131, ЕГРН № 33-33/001-33/001/003/2015-8907/2 от 18.12.2015 г.), управляющая компания - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 25.05.2026 г. в 09 ч. 20 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 13Б (у входа в первый подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 11 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования на общем собрании: с 25.05.2026г. до 29.06.2026г. (до 21:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б, почтовый ящик квартиры №131.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8625,45 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 1610,69 голосов или 18,67% от общего количества голосов собственников помещений в доме (8625,45 голосов = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений в доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Никулину Светлану Сергеевну (собственник кв.131, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/003/2015-8907/2 от 18.12.2015 г.), избрать секретарем общего собрания – Маркиданову Светлану Николаевну (собственник кв. 113, на основании записи ЕГРН № 33:22:011168:880-33/018/2017-2 от 10.03.2017 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о направлении обращения в Администрацию г. Владимира депутату Толбухину Николаю Юрьевичу на оказание содействия в восстановлении благоустройства спортивной и детской площадки расположенной, на крыше паркинга по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б с восстановлением игровых и спортивных элементов, с последующим включением в состав общего имущества двух домов, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б и д.15. После включения в состав общего имущества, содержание и ремонт спортивной и детской площадки осуществлять за счет размера платы за содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание) пропорционально площади каждого дома.

3. Принять решение о проведении капитального ремонта лифта МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «Орбита» в 2026 г. (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД;
- 3) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифта МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

4. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «Орбита» в 2026 г. (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта лифта МКД – уполномоченным органом.
- 2) Выбрать организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта МКД;

- 3) Утвердить предельную стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта МКД в размере;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «Орбита» в 2026 г. (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):
 - 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
 - 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
 - 3) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту фасада МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
6. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «Орбита» в 2026 г. (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):
 - 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД – уполномоченным органом.
 - 2) Выбрать организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД;
 - 3) Утвердить предельную стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере;
 - 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания не приняты, в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД.

Подписи инициаторов общего собрания:

Председатель правления ТСН «Орбита»  Никулина С. С.

ООО «Компания «Наш дом-3» в лице управляющего:  ИП Андреева А. А.